***ЧЕРНОПЕНСКИЙ ВЕСТНИК***

*Информационный бюллетень*

*Учредитель: Совет депутатов Чернопенского сельского поселения*

*Костромского муниципального района*

*Костромской области*

*Информационный бюллетень*

*выходит с 30 ноября 2006 года* ***№ 20*** *четверг 08 октября 2015 года*

*Сегодня в номере:*

1. Объявление о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кузьминка по ул. Березовая роща.
2. О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области», утвержденный постановлением администрации Чернопенского сельского поселения от 13.01.2015 № 1 (в редакции постановления от 09.06.2015 г. № 53). (Постановление администрации от 06.10.2015 года № 104).

**\*\*\*\*\*\*\***

**Администрация Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, расположенного в д. Кузьминка по ул. Березовая роща.**

|  |
| --- |
| Аукцион проводится на основании Постановления главы администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района от 05.10.2015 № 102, открытым по составу участников, и по форме подачи заявок.  Аукцион по продаже земельного участка состоится  **10.11.2015 в 10.00** по адресу пос. Сухоногово, пл. Советская, д.3.  **Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:130401:298, общей площадью 600,0 кв.м., находящийся примерно в 85 м по направлению на северо-запад. Ориентир д. № 12, по ул. Березовая роща, расположенный за пределами участка. Адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Чернопенское сельское поселение, д. Кузьминка.  Вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).  Категория земель – земли населенных пунктов.  Обременения: охранная зона ВЛ-0,4 кВ площадью 66,0 кв.м.  **Начальная цена продажи земельного участка** – 293 000,0 (Двести девяносто три тысячи) рублей, сумма задатка – 58 600,0 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, шаг аукциона –  8 500,0 (Восемь тысяч пятьсот) рублей.  **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства**:   1. Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами; 2. Минимальные отступы от красных линий до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания определяется в соответствии с проектом планировки; 3. Высота зданий определяется проектом планировки и требованиями проекта зон охраны объектов историко – культурного наследия.   Максимальный процент застройки определяется в соответствии с проектом планировки.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:  **Электроснабжение.**  По состоянию на 07.07.2015 возможность технологического присоединения указанного строящегося индивидуального жилого дома в объеме максимальной мощности 15 кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 №861.  **Газоснабжение.**  Сети газоснабжения в данном населенном пункте отсутствуют.  **Водоснабжение:**  В связи с отсутствием центральных водопроводных сетей, покупателю данного земельного участка для водоснабжения предусмотреть индивидуальную скважину.  **Водоотведение:**  В связи с отсутствием централизованных канализационных коммуникаций, покупателями данного земельного участка предусмотреть установку герметичного водонепроницаемого выгреба с соблюдением правил по устройству и содержанию её за счет средств застройщика.  Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация Чернопенского сельского поселения ЛС 05413001360) ИНН 4414010709, КПП 441401001, Р/счет 40302810434693000035 Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001.Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в аукционе, без НДС.  Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. **до 05.11.2015** (включительно). Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района по рабочим дням, начиная **с 08.10.2015** с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00-13:00 по адресу: пос. Сухоногово, пл. Советская, д.3.  Срок окончания приема заявок **05.11.2015** в 16.00 часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **06.11.2015** в 15.00. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом. Все претенденты уведомляются о принятом решении **09.11.2015** с 13.00 до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.  Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечению срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.  Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Костромского муниципального района в течение трех дней со дня принятия данного решения и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.  Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.  Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:  - заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.  Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается  покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.  Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок.  Требования к оформлению представляемых документов: Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.  Сведения о победителе аукциона, заявителе признанный единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района (пос. Сухоногово, пл. Советская, д.3), на официальном сайте администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.  Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Чернопенского сельского поселения по телефону (4942) 664-963, 664-536. |

Телефон для справок (4942) 664-963, 664-536

Глава администрации

Чернопенского сельского поселения В.Ф. Новиков

Информационный бюллетень учрежден Советом депутатов Чернопенского сельского поселения.

*Выходит* *по* *мере* *необходимости,* *но* *не* *реже* *1* *раза* *в* *месяц,* *тираж* *7* *экз.*

*Адрес* *издательства:* *п.Сухоногово,* *пл.Советская,* *3*

*Контактный* *телефон:* *664-963*

*Ответственный за выпуск: Савина Г.В.*