Опубликовано в информационном бюллетене «Чернопенский вестник» №1 от 08.02.2021 года

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОСТРОМСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЧЕРНОПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

28 января 2021 года № 2 п. Сухоногово

О внесении изменений в решение Совета депутатов Чернопенского сельского поселения от 25.07.2019 № 28 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Чернопенского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области», Совет депутатов Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области третьего созыва Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Чернопенского сельского поселения от 25.07.2019 № 28 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Чернопенского сельского поселения» (Приложение):

1.1. Пункт 1 Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Чернопенского сельского поселения, включенного в перечень муниципального имущества Чернопенского сельского поселения, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Положение) после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

1.2. Пункт 4 Положения после слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физические лица, применяющие специальный налоговый режим».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Чернопенский вестник».

Глава Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области,

Председатель Совета депутатов Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области третьего созыва

Е.Н. Зубова

Приложение

Утверждено

Решением Совета депутатов

Чернопенского сельского поселения

от 25.07.2019 № 28

(в редакции от 28.01.2021 г. № 2)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Чернопенского сельского поселения, включенного в перечень муниципального имущества Чернопенского сельского поселения,

подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Чернопенского сельского поселения, включенного в перечень муниципального имущества Чернопенского сельского поселения, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее - муниципальное имущество Чернопенского сельского поселения), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее — субъекты). (в редакции решения Совета депутатов от 28.01.2021 г. № 2 )

2. Предоставление муниципального имущества Чернопенского сельского поселения в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

3. Торги проводятся в форме конкурса, если в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, необходимо выполнить определенные условия.

Во всех остальных случаях проводится аукцион. Решение о проведении торгов принимается администрацией Чернопенского сельского поселения.

4. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим. (в редакции решения Совета депутатов от 28.01.2021 г. № 2)

5. Договор аренды заключается сроком до 5 лет.

6. За использование муниципального имущества субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70 % от определенного по результатам торгов.

7. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества организует администрация Чернопенского сельского поселения. Для проведения торгов формируется комиссия, в состав которой включаются депутаты Совета депутатов Чернопенского сельского поселения, представители администрации Чернопенского сельского поселения, Централизованной бухгалтерии Чернопенского сельского поселения.

8. В результате проведения конкурса победителем признается лицо, предложившее лучшие условия конкурса и предложение о размере арендной платы.

9. В результате проведения аукциона победителем признается лицо, предложившее в ходе аукциона максимальный годовой размер арендной платы за сдаваемое имущество.