Опубликовано в информационном бюллетене «Чернопенский вестник» №12 от 31.07.2019

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОСТРОМСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЧЕРНОПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

третьего созыва

 Р Е Ш Е Н И Е

25 июля 2019 года № 28 п. Сухоногово

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Чернопенского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области»,

 Совет депутатов Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области решил:

 1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Чернопенского сельского поселения, включенного в перечень муниципального имущества Чернопенского сельского поселения, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.(Приложение 1)

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Чернопенский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, Председатель Совета депутатов Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области третьего созыва |   Е.Н. Зубова |

Приложение 1

 Утверждено

 Решением Совета депутатов

 Чернопенского сельского поселения № 28 от 25.07.2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Чернопенского сельского поселения, включенного в перечень муниципального имущества Чернопенского сельского поселения,

подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Чернопенского сельского поселения, включенного в перечень муниципального имуществаЧернопенского сельского поселения, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество Чернопенского сельского поселения), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2. Предоставление муниципального имущества Чернопенского сельского поселения в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

3. Торги проводятся в форме конкурса, если в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, необходимо выполнить определенные условия.

Во всех остальных случаях проводится аукцион. Решение о проведении торгов принимается администрацией Чернопенского сельского поселения.

4. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

5. Договор аренды заключается сроком до 5 лет.

6. За использование муниципального имущества субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70 % от определенного по результатам торгов.

7. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества организует администрация Чернопенского сельского поселения. Для проведения торгов формируется комиссия, в состав которой включаются депутаты Совета депутатов Чернопенского сельского поселения, представители администрации Чернопенского сельского поселения, Централизованной бухгалтерии Чернопенского сельского поселения.

8. В результате проведения конкурса победителем признается лицо, предложившее лучшие условия конкурса и предложение о размере арендной платы.

9. В результате проведения аукциона победителем признается лицо, предложившее в ходе аукциона максимальный годовой размер арендной платы за сдаваемое имущество.