***ЧЕРНОПЕНСКИЙ ВЕСТНИК***

*Информационный бюллетень*

*Учредитель: Совет депутатов Чернопенского сельского поселения*

*Костромского муниципального района*

*Костромской области*

*Информационный бюллетень*

*выходит с 30 ноября 2006 года* ***№ 16*** *понедельник 31 августа 2015 года*

*Сегодня в номере:*

1. *Объявление* *о проведении аукциона по продаже прав на заключение**договора аренды земельного участка для строительства компрессорной станции, расположенного в Чернопенском сельском поселении, п. Сухоногово .*
2. *«Об утверждении корректирующего коэффициента, применяемого в 2015 году при начислении арендной платы за земельные участки, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки на территории Чернопенского сельского поселения Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов».*

**Администрация Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства компрессорной станции, расположенного в Чернопенском сельском поселении, п. Сухоногово.**

|  |
| --- |
| Аукцион проводится на основании Постановления главы администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района № 88 от 31.08.2015, открытым по составу участников, и по форме подачи заявок.  Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка состоится  **01.10.2015 в 10.00** по адресу: Костромская обл., Костромской р-н, п. Сухоногово, пл. Советская, д. 3.  **Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 44:07:132601:1299, общей площадью 760,0 кв.м., находящегося примерно в 450 м по направлению на юго-запад. Ориентир п. Сухоногово, расположенный за пределами участка. Адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Чернопенское сельское поселение, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (строительство компрессорной станции), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, обременения – нет.  **Начальный размер годовой арендной платы** – 9 600,0 рублей (Девять тысяч шестьсот) рублей. Сумма задатка – 1 920,0 (Одна тысяча девятьсот двадцать) рублей. Шаг аукциона – 250,0 (Двести пятьдесят) рублей.  Срок договора аренды – 10 лет.  Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:  **Электроснабжение.**  По состоянию на 14.08.2015 возможность технологического присоединения указанного строящегося индивидуального жилого дома в объеме максимальной мощности 15 кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 №861.  Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Администрация Чернопенского сельского поселения ЛС 05413001360) ИНН 4414010709, КПП 441401001, Р/счет 40302810434693000035 Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001.Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в аукционе, без НДС.  Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. **до 28.09.2015** (включительно). Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района по рабочим дням, начиная **с 31.08.2015** с 9:00 до 16:00, перерыв с 12:00-13:00 по адресу: пос. Сухоногово, пл. Советская, д.3.  Срок окончания приема заявок **28.09.2015** в 16.00 часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **29.09.2015** в 15.00. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом. Все претенденты уведомляются о принятом решении **30.09.2015** с 13.00 до 17.00 по вышеуказанному адресу под расписку.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.  Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.  Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:  заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета, для возврата задатка;  копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);  документ, подтверждающий внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.  Опоздание на аукцион считается неявкой.  Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наибольший размер арендной платы. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов.  Договор аренды земельного участка подлежит заключению не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.  Требования к оформлению представляемых документов:  Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.  Документы оформляются на русском языке.  Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.  Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района (пос. Сухоногово, пл. Советская, д.3), на официальном сайте администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.  Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Чернопенского сельского поселения по телефону (4942) 664-963, 664-536. |

Телефон для справок (4942) 664-963, 664-536

Глава администрации

Чернопенского сельского поселения В.Ф. Новиков

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2015 года № 87 п. Сухоногово

|  |  |
| --- | --- |
| «Об утверждении корректирующего коэффициента, применяемого в 2015 году при начислении арендной платы за земельные участки, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки на территории Чернопенского сельского поселения Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов». |  |

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 07 июля 2015 года N 251-а "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» и п.6 ст.41 Бюджетного кодекса Российской Федерации , администрация постановляет:

1.Утвердить:

1.1.Корректирующий коэффициент (Кк), применяемый в 2015 году при начислении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки на территории Чернопенского сельского поселения Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах населенных пунктов (Приложение № 1)

1.2. Корректирующий коэффициент (Кк), применяемый в 2015 году при начислении арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 2)

1.3. Корректирующий коэффициент (Кк), применяемый в 2015 году при начислении арендной платы за земельные участки из земель промышленности и иного специального назначения, находящиеся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки из земель промышленности и иного специального назначения на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 3)

1.4. Корректирующий коэффициент (Кк),применяемый в 2015 году при начислении арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящихся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 4)

1.5. Порядок, сроки и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена.

При заключении договоров аренды земельных участков, находящиеся в собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена, исполнительный орган местного самоуправления Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельными участками на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена, предусматривает в таком договоре, что арендная плата перечисляется ежеквартально в размере одной четвёртой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчётным кварталом, в порядке, установленном действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

Обязательство по внесению арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена, считается исполненным плательщиком:

со дня предъявления в кредитную организацию распоряжения о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области со счета плательщика в кредитной организации при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, в органах, осуществляющих казначейское исполнение бюджета, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

со дня внесения физическим лицом в кредитную организацию, либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене «Чернопенский вестник» .

Глава Чернопенского сельского поселения

Костромского муниципального района

Костромской области В.Ф. Новиков

Приложение N 1

Утверждено:

постановлением

администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Костромского района № 87 от 28 августа 2015 года

Корректирующий коэффициент (Кк),

применяемый в 2015 году при начислении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена,

расположенные в границах населенных пунктов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Корректирующий коэффициент (Кк) |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | Растениеводство | 101 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 101 |
| Овощеводство | 101 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 101 |
| Садоводство | 101 |
| Выращивание льна и конопли | 101 |
| Животноводство | 101 |
| Скотоводство | 101 |
| Звероводство | 101 |
| Птицеводство | 101 |
| Свиноводство | 101 |
| Пчеловодство | 101 |
| Рыбоводство | 101 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 101 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 101 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 101 |
| Питомники | 101 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 101 |
| 2. | Жилая застройка | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;  размещение дачных домов и садовых домов):  размещение жилого дома;  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых, или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей и подсобных сооружений | 6,0  6,2  1,5 |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | 1,5 |
| Блокированная жилая застройка:  размещение жилого дома;  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур;  размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений | 1,5  6,2  1,5 |
| Среднеэтажная жилая застройка | 1,6 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1,6 |
| 3. | Общественное использование объектов капитального строительства | Коммунальное обслуживание | 2,4 |
| Социальное обслуживание | 2,5 |
| Бытовое обслуживание | 1,5 |
| Здравоохранение | 2,5 |
| Образование и просвещение | 2,5 |
| Культурное развитие | 1,5 |
| Религиозное использование | 2,5 |
| Общественное управление | 2,5 |
| Обеспечение научной деятельности | 2,5 |
| Ветеринарное обслуживание | 2,5 |
| 4. | Предпринимательство | Деловое управление | 1,6 |
| Торговые центры  (торгово-развлекательные центры) | 1,5 |
| Рынки | 1,5 |
| Магазины | 1,5 |
| Банковская и страховая деятельность | 2,5 |
| Общественное питание | 1,5 |
| Гостиничное обслуживание | 1,13 |
| Развлечения | 1,5 |
| Обслуживание автотранспорта | 1,5 |
| 5. | Отдых (рекреация) | Спорт | 2,5 |
| Природно-познавательный туризм | 0,53 |
| Охота и рыбалка | 0,53 |
| 6. | Производственная деятельность | Недропользование | 5,4 |
| Тяжелая промышленность | 5,4 |
| Легкая промышленность | 5,4 |
| Пищевая промышленность | 5,4 |
| Нефтехимическая промышленность | 5,4 |
| Строительная промышленность | 5,4 |
| Энергетика | 5,2 |
| Связь | 5,2 |
| Склады | 5,4 |
| 7. | Транспорт | Трубопроводный транспорт  Земельные участки для размещения газопроводов, строящихся с привлечением средств бюджетов всех уровней и средств «Программы газификации Костромской области за счет средств от применения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям» | 6,0  1,0 |
| 8. | Деятельность по особой охране и изучению природы | Охрана природных территорий | 173,5 |
| Курортная деятельность | 0,53 |
| Историческая | 173,5 |

Приложение N 2

Утверждено:

постановлением

администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Костромского района № 87 от 28 августа 2015 года

Корректирующий коэффициент (Кк),

применяемый в 2015 году при начислении арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Группы земель сельскохозяйственного назначения | Корректирующий коэффициент (Кк) |
| 1. | I группа - сельскохозяйственные угодья | 4,3 |
| 2. | II группа - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д. | 4,3 |
| 3. | III группа - земли под замкнутыми водоемами | 4,3 |
| 4. | IV группа - земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли | 4,3 |
| 5. | V группа - земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования | 4,3 |

Приложение N 3

Утверждено:

постановлением

администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Костромского района № 87 от 28 августа 2015 года

Корректирующий коэффициент (Кк),

применяемый в 2015 году при начислении арендной платы за земельные участки из земель промышленности и иного специального назначения, находящиеся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки из земель промышленности и иного специального назначения на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Группы земель промышленности и иного специального  назначения | Корректирующий коэффициент (Кк) |
| 1. | Вторая группа  -земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности; | 25,5 |
| 2. | Третья группа  -земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог | 1,88 |
| 3. | Четвертая группа  - земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода,  - земельные участки для утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;  - земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;  - земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;  - земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;  - земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;  - земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;  - земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи  -земельные участки для размещения газопроводов, строящихся с привлечением средств бюджетов всех уровней и средств «Программы газификации Костромской области за счет средств от применения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям» | 672,2  23,6  23,6  23,6  23,6  23,6  23,6  23,6  1,0 |
| 4. | Пятая группа  - земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;  - земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения. | 23,6  31,0 |
| 5. | Шестая группа  - земли иного специального назначения | 3,42 |

Приложение N 4

Утверждено:

постановлением

администрации Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Костромского района № 87 от 28 августа 2015 года

Корректирующий коэффициент (Кк),

применяемый в 2015 году при начислении арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящиеся в муниципальной собственности Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области и земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Чернопенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области , государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Виды использования земель в составе земель особо охраняемых территорий и объектов | Корректирующий коэффициент (Кк) |
| 1. | Земли рекреационного назначения | 1,11 |
| 2. | Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 1,11 |

Информационный бюллетень учрежден Советом депутатов Чернопенского сельского поселения.

*Выходит* *по* *мере* *необходимости,* *но* *не* *реже* *1* *раза* *в* *месяц,* *тираж* *7* *экз.*

*Адрес* *издательства:* *п.Сухоногово,* *пл.Советская,* *3*

*Контактный* *телефон:* *664-963*

*Ответственный за выпуск: Савина Г.В.*